



جناب آقای جوان

معاون محترم استاندار و فرماندار «ویژه» شهرستان نیشابور
و رئیس هیئت تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان نیشابور
با سلام و احترام؛

لایحه‌ی شماره ۰۱/۱۴۶۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ شهرداری نیشابور در ارتباط با ساماندهی میزان دریافتی وجوه خودیاری از شهروندان جهت بهسازی و آسفالت معابر شهری؛ در جلسه رسمی روز چهارشنبه مورخ بیست و سوم آذرماه یکهزار و چهارصد و یک شورای اسلامی شهر نیشابور مطرح شد و موضوع باتفاق آراء به شرح ذیل مورد تصویب قرار گرفت:

ماده واحده: به شهرداری نیشابور اجازه داده می شود به منظور جلب رضایت عمومی شهروندان محترم در اجرای آسفالت معابر شهری و در قالب مشارکت مردمی، نسبت به اخذ سهم مشارکت به شرح بندها و تبصره های زیر و بر اساس پهنه بندی شهر از نظر توانمندی اقتصادی ساکنین طبق نقشه پیوست (مهر شده توسط شورای اسلامی شهر نیشابور) اقدام نماید.

- سهم مشارکت شهروندان در حوزه یک: پنجاه (۵۰) درصد
- سهم مشارکت شهروندان در حوزه دو: چهل و پنج (۴۵) درصد
- سهم مشارکت شهروندان در حوزه سه: سی و پنج (۳۵) درصد
- سهم مشارکت شهروندان در حوزه چهار: پانزده (۱۵) درصد

تبصره: علاوه بر تخفیف های مندرج در ماده واحده فوق، موارد ذیل نیز مشمول تخفیف و معافیت می گردند:
الف) زیر سازی و آسفالت عرصه املاک بجا مانده بر اثر توسعه و عقب نشینی معابر به صورت رایگان خواهد بود.

ب) جانبازان معزز پنجاه (۵۰) درصد و پایینتر و همچنین همسران آنان، معادل درصد جانبازی مشمول تخفیف می گردند و جانبازان بالای پنجاه (۵۰) درصد، با احراز مالکیت املاک در معبر، از پرداخت سهم خودیاری معاف هستند.

پ) از خانواده معظم شهدا (پدر، مادر، همسر و فرزند) با احراز مالکیت املاک در معبر، میزان پنجاه (۵۰) درصد هزینه خودیاری اخذ می گردد.

ادامه در صفحه بعد

ت) مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی^(ه)، مددجویان اداره بهزیستی با شدت معلولیت شدید و خیلی شدید و همچنین سرپرست خانوارهای دارای دو فرزند معلول، از پنجاه (۵۰) درصد تخفیف بهره‌مند می‌شوند و معلولان خفیف و متوسط و نیز سرپرست خانوارهای دارای یک فرزند معلول، از بیست و پنج (۲۵) درصد تخفیف برخوردار خواهند شد. سرپرست خانوارهای دارای بیش از دو فرزند معلول هم از پرداخت سهم خودیاری آسفالت معاف می‌باشند.

ث) مساجد و مدارس از پرداخت سهم خودیاری آسفالت، زیرسازی، جدول گذاری و احداث کانیو معاف هستند و معابر مقابل این اماکن به تناسب مساحت طبق کروکی تهیه شده به صورت رایگان آسفالت می‌شوند.

۱- در میلان‌هایی که حجم ساخت و ساز در آنها بیش از شصت (۶۰) درصد انجام گرفته است، سهم مشارکت اراضی فاقد بنا (کلیه عملیات زیر سازی، آسفالت، اجرای جدول و کانیو) در صورت عدم شناسایی مالک و پرداخت نشدن سهم خودیاری و نیاز به اجراء در بدهکاری این املاک ثبت می‌گردد (هزینه خودیاری در زمان مراجعه مالک به قیمت روز و پس از اعمال تخفیف‌های مشمول، محاسبه و اخذ خواهد شد).

۲- در میلان‌هایی که حجم ساخت و ساز در آنها کمتر از شصت (۶۰) درصد انجام گرفته است و فاقد زیر ساخت‌های تأسیساتی شرکت‌های خدمات رسان می‌باشند، چنانچه اجرای این تأسیسات در کمتر از یک‌سال ممکن نباشد؛ اجرای آسفالت معبر منوط به پرداخت شصت (۶۰) درصد از هزینه‌های زیرسازی، آسفالت، جدول گذاری و احداث کانال توسط اهالی خواهد بود.

تبصره: نحوه ثبت و وصول بدهکاری سهم مشارکت اراضی فاقد بنا موضوع این بند طی شیوه نامه پیشنهادی شهرداری که به تصویب شورای اسلامی شهر نیشابور می‌رسد، اجرایی می‌گردد.

۳- اجرای آسفالت معابر با عرض ۱۶ متر و بیشتر به صورت رایگان انجام می‌گیرد و معابر با عرض کمتر از ۱۶ متر مشمول پرداخت سهم خودیاری می‌باشند.

تبصره: اجرای آسفالت معابر با عرض ۱۰ تا ۱۶ متر دارای عملکرد تردد شهری درجه یک و دو به صورت رایگان خواهد بود و شهرداری نیشابور وظیفه دارد جهت تأمین اعتبار مورد نیاز آن در بودجه سالانه، نسبت به شناسایی این معابر و ارائه فهرست آنها به شورای اسلامی شهر حداکثر ظرف مدت سه ماه اقدام نماید.

۴- سهم خودیاری اراضی و املاک اوقافی و آستان قدس رضوی به حساب بدهکاری آنها منظور می‌گردد.

۵- هزینه تمام شده خاکبرداری و اجرای لایه‌های زیر سازی مربوط به بستر و لایه زیر اساس و لایه اساس شامل خاکبرداری و حمل نخاله، رگلاژ و تراکم بستر، تهیه و حمل تونان، پخش و تسطیح و تراکم لایه زیر



اساس، تهیه و حمل اساس، پخش و تسطیح و تراکم لایه اساس و ... به ازای هر متر مربع مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰ (یک میلیون و ششصد هزار) ریال تعیین می‌گردد.

۶- هزینه تمام شده تهیه و اجرای آسفالت شامل تهیه و حمل قیر، تولید و حمل و پخش و تسطیح و تراکم لایه آسفالت، تهیه و حمل و قیر پاشی لایه پریمکت و ... به ازای هر متر مربع مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ (دو میلیون و پانصد هزار) ریال اعلام می‌گردد.

۷- هزینه تمام شده تهیه مصالح و اجرای جدول کانپو و جفت کانپو به ازای هر متر طول مبلغ ۴,۸۰۰,۰۰۰ (چهار میلیون و هشتصد هزار) ریال می‌باشد.

۸- هزینه تمام شده تهیه مصالح و اجرای جدول تک به ازای هر متر طول مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ (دو میلیون و پانصد هزار) ریال است.

۹- هزینه تمام شده تهیه مصالح و اجرای کانال با سی (۳۰) درصد پوشش روی آن به ازای هر متر طول مبلغ ۱۳,۵۰۰,۰۰۰ (سیزده میلیون و پانصد هزار) ریال تعیین می‌شود.

۱۰- در سطح حوزه چهار از املاکی که جهت احداث بنا از شهرداری پروانه ساختمانی اخذ نموده‌اند؛ بابت عملیات زیر سازی، اجرای آسفالت، جدول گذاری و احداث کانپو هزینه خودیاری دریافت نمی‌شود.

۱۱- در مورد معابری که کروکی آن‌ها قبل از تاریخ اجرای این مصوبه تهیه شده و سهم خودیاری اهالی تعیین گردیده است، در صورت تسویه سهم مشارکت اهالی تا پایان سال جاری، مشمول ضوابط این مصوبه نخواهند شد.

۱۲- این مصوبه از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ قابل اجراست و تا پایان خرداد ماه سال ۱۴۰۲ دارای اعتبار خواهد بود و پس از این تاریخ، در ضوابط و شرایط مصوبه بازنگری می‌گردد.

۱۳- شهرداری نیشابور وظیفه دارد در صورت مراجعه متقاضیان قبل از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ نسبت به تهیه کروکی و تعیین سهم مشارکت اهالی بر اساس ضوابط قبلی اقدام نماید.

۱۴- شهرداری نیشابور مکلف است مفاد این مصوبه را به نحو شایسته به شهروندان گرامی اطلاع رسانی نماید.

رونوشت:

- نمایندگان محترم مردم شریف شهرستان‌های نیشابور، فیروزه و زیرخان در مجلس شورای اسلامی به پیوست تصویر نقشه شهر جهت استحضار
- مرکز محترم منطقه ۲ و بازرسی کل استان خراسان رضوی به پیوست تصویر نقشه شهر جهت استحضار
- شورای محترم اسلامی شهرستان نیشابور به پیوست تصویر نقشه شهر جهت استحضار
- شهرداری محترم نیشابور به پیوست تصویر نقشه شهر جهت آگاهی و اقدام با رعایت قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران