

جناب آقای نجفی
شهردار محترم نیشابور
باسلام و احترام؛

لایحه‌ی شماره ۹۷/۲۷۴۳/س مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۳ شهرداری نیشابور در زمینه‌ی "ساماندهی میزان دریافت وجوه خودیاری از همشهریان جهت بهسازی و آسفالت معابر شهری" در جلسه رسمی روز چهارشنبه مورخ بیست و سوم خردادماه یکهزار و سیصد و نود و هفت شورای اسلامی شهر نیشابور مطرح و به شرح زیر مورد تصویب قرار گرفت:

ماده واحده: به شهرداری نیشابور اجازه داده می شود به منظور جلب رضایت عمومی شهروندان محترم در اجرای آسفالت معابر شهری و در قالب مشارکت مردمی، نسبت به اخذ سهم مشارکت به شرح بندها و تبصره های زیر و بر اساس پهنه بندی شهر از نظر توانمندی اقتصادی ساکنین طبق نقشه پیوست (مهر شده توسط شورای اسلامی شهر نیشابور) اقدام نماید.

- سهم مشارکت شهروندان در حوزه یک: شصت و پنج (۶۵) درصد
- سهم مشارکت شهروندان در حوزه دو: شصت (۶۰) درصد
- سهم مشارکت شهروندان در حوزه سه: پنجاه (۵۰) درصد
- سهم مشارکت شهروندان در حوزه چهار: سی (۳۰) درصد

تبصره: علاوه بر تخفیف های مندرج در ماده واحده فوق، موارد ذیل نیز مشمول تخفیف می گردند:

- (۱) طبق رویه سنوات گذشته اخذ هزینه مازاد بر بیست (۲۰) متر مربع از املاکی که قسمتی از عرصه آنها در توسعه و عقب نشینی معابر قرار گرفته است (۲۰ متر مربع به صورت رایگان می باشد) دریافت می گردد.
 - (۲) از خانواده معظم شهدا (پدر، مادر، همسر و فرزند) و همچنین جانبازان بالای هفتاد (۷۰) درصد؛ با احراز مالکیت املاک در معبر، میزان پنجاه (۵۰) درصد هزینه خودیاری اخذ می گردد.
 - (۳) در میلان هایی که حجم ساخت و ساز در آنها بیش از شصت (۶۰) درصد انجام گرفته است، سهم مشارکت اراضی فاقد بنا (صرفاً سهم آسفالت) در صورت عدم شناسایی مالک و پرداخت نشدن سهم آسفالت و نیاز به اجرا، در بدهکاری این املاک ثبت می گردد (هزینه خودیاری در زمان مراجعه مالک به قیمت روز و بدون اعمال تخفیف محاسبه و اخذ خواهد شد) و هزینه اجرای جدول بایستی توسط اهالی پرداخت شود.
- * نحوه ثبت و وصول بدهکاری سهم مشارکت اراضی فاقد بنا موضوع این بند طی شیوه نامه پیشنهادی شهرداری که به تصویب شورای اسلامی شهر نیشابور می رسد، اجرایی می گردد.

- ۴) میلان‌های زیر ۱۸ متر عرض دارای عملکرد تردد شهری درجه یک و دو با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر نیشابور در بودجه سالیانه شهرداری تامین اعتبار می شود و توسط شهرداری آسفالت می گردد.
- ۵) به علت عدم اجرای تاسیسات شرکت‌های خدمات رسان، تهیه کروکی در صورت حجم ساخت و ساز بالای شصت (۶۰) درصد انجام می شود.
- ۶) قیمت اخذ شده برای آسفالت (هر متر مربع با ضخامت ۶ سانتی‌متر) میلان‌های بالای ۱۲ متر عرض در سال جاری مبلغ دویست هزار (۲۰۰.۰۰۰) ریال و کوچه‌های زیر ۱۲ متر عرض مبلغ دویست و بیست (۲۲۰.۰۰۰) ریال می باشد که در سنوات آینده مجدداً محاسبه و اعلام می گردد.
- ۷) قیمت تمام شده زیرسازی در معابر کمتر از ۱۲ متر عرض با توجه به صعوبت اجرای کار هر متر مربع مبلغ یکصد و هفتاد (۱۷۰.۰۰۰) ریال و سایر معابر با توجه به امکان مانور ماشین آلات راهسازی هر مترمربع یکصد و سی (۱۳۰.۰۰۰) ریال می باشد.
- ۸) دریافت هزینه با عنوان خودیاری در معابر ۱۸ متر و پایین‌تر انجام می شود.
- ۹) قیمت اخذ شده برای جدول کانیو و جفت کانیو هر متر طول مبلغ ششصد و پنجاه هزار (۶۵۰.۰۰۰) ریال و برای جدول تک با ارتفاع ۳۰ سانتی‌متر مبلغ سیصد و پنجاه (۳۵۰.۰۰۰) ریال می باشد.
- ۱۰) در سطح حوزه چهار از املاکی که جهت احداث بنا از شهرداری پروانه ساختمانی اخذ نموده‌اند میزان پنجاه (۵۰) درصد هزینه خودیاری اخذ می شود.

سیدهاوی درودی
رئیس شورای اسلامی شهر نیشابور

رونوشت:

- نمایندگان محترم مردم شریف شهرستان‌های نیشابور و فیروزه در مجلس شورای اسلامی به پیوست تصویر نقشه جهت استحضار
- معاونت محترم استانداری و فرمانداری شهرستان نیشابور به پیوست تصویر نقشه جهت استحضار
- مرکز محترم منطقه ۲ و بازرسی کل استان خراسان رضوی به پیوست تصویر نقشه جهت استحضار
- شورای محترم اسلامی شهرستان نیشابور به پیوست تصویر نقشه جهت استحضار