



جناب آقای جوان

معاون محترم استاندار و فرماندار «ویژه» شهرستان نیشابور
و رئیس هیئت تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان نیشابور
با سلام و احترام؛

لایحه‌ی شماره ۲۴۹۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۵ شهرداری نیشابور در ارتباط با صدور مجوز برگزاری مزایده و عقد قرارداد مشارکت در ساخت مجتمع مشاغل کارگاهی؛ در جلسه رسمی فوق العاده روز شنبه مورخ سوم دی ماه یکهزار و چهارصد و یک شورای اسلامی شهر نیشابور مطرح شد و موضوع به اتفاق آراء به شرح ذیل مورد تصویب قرار گرفت:

ماده واحده: به شهرداری نیشابور اجازه داده می‌شود از طریق برگزاری مزایده نسبت به عقد قرارداد با بخش خصوصی برابر متن پیش نویس قرارداد و مشخصات پیوست (منقوش به نماد شورای اسلامی شهر نیشابور) به منظور مشارکت در ساخت مجتمع مشاغل کارگاهی با رعایت شرایط ذیل اقدام نماید:

- ۱) شهرداری نیشابور وظیفه دارد پس از لازم الاجرا شدن مصوبه، مبلغ پایه مزایده را از طریق قیمت گذاری توسط هیئت ارزیابی خود تعیین نموده و پس از محاسبه هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، مزایده را برگزار نماید.
- ۲) شهرداری نیشابور مکلف است جهت برداشت سهم خود از حساب مشترک بدون تأیید سرمایه‌گذار، راهکار قانونی مناسب را پیش بینی و در قرارداد نهایی اعمال نماید.
- ۳) ارسال پیوست فرم محاسبات پروانه ساختمانی، گزارش کارشناسی مستند از محل زمین و مستحقات (دیوار گذاری، جدول گذاری و ...)، توان سنجی سرمایه‌گذار و سوابق فعالیت ایشان به همراه قرارداد نهایی جهت تصویب به شورای اسلامی شهر الزامی است.
- ۴) کلیه‌ی وجوه حاصل از اجرای قرارداد طبق لایحه‌ای که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد، صرف اجرای پروژه‌های عمرانی و توسعه معابر خواهد شد.
- ۵) بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند و همچنین سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی بایستی طبق استعلام های پیوست در قرارداد اعمال گردد.
- ۶) ارائه تأییدیه ناظرین نظام مهندسی در مرحله سفت کاری و پایانکار ضروری است.
- ۷) نوع مشاغل مشمول برای فعالیت در مجتمع، توسط شهرداری تعیین و به سرمایه‌گذار اعلام خواهد شد.
- ۸) در تبصره ۴ ذیل ماده ۶ قرارداد بایستی تاریخ مشخصی به جای عبارت «یوم الادا» جایگزین گردد.

رونوشت:

- نمایندگان محترم مردم شریف شهرستان‌های نیشابور، فیروزه و زیرخان در مجلس شورای اسلامی به پیوست پیش نویس قرارداد و مستندات لازم جهت استحضار
- مرکز محترم منطقه ۲ و بازرسی کل استان خراسان رضوی به پیوست پیش نویس قرارداد و مستندات لازم جهت استحضار
- شورای محترم اسلامی شهرستان نیشابور به پیوست پیش نویس قرارداد و مستندات لازم جهت استحضار
- شهرداری محترم نیشابور به پیوست پیش نویس قرارداد جهت آگاهی و اقدام با رعایت قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران