

جناب آقای دونه

**معاون محترم استاندار و فرماندار «ویژه» شهرستان نیشابور
و رئیس هیئت تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان نیشابور**

با سلام و احترام؛

لایحه‌ی شماره ۴۲۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ شهرداری نیشابور در ارتباط با صدور مجوز اعطای تسهیلات تشویقی به سازندگان و متولیان ساخت و ساز در شهر؛ در جلسه رسمی فوق العاده روز شنبه مورخ دوم تیرماه یکهزار و چهارصد و سه شورای اسلامی شهر نیشابور مطرح شد و موضوع باتفاق آراء به شرح ذیل مورد تصویب قرار گرفت:

ماده واحد: در راستای ایجاد تسهیلات تشویقی برای سازندگان و فعالان حوزه ساخت و ساز، به شهرداری نیشابور اجازه داده می‌شود بدهی مربوط به صدور پروانه ساختمانی متقاضیانی که مجموع بدهی آنها در یک یا چند پروانه صادره در سال ۱۴۰۳ حداقل چهل میلیارد ریال و حداکثر کمتر از یکصد میلیارد ریال باشد، بر اساس ۳۰ درصد نقد و مابقی تا ۱۸ ماه اقساط بدون کارمزد دریافت نماید و چنانچه مبلغ بدهی بیش از یکصد میلیارد ریال باشد بر اساس ۳۰ درصد نقد و مابقی تا ۲۴ ماهه بدون کارمزد وصول کند.

تبصره ۱) مؤدیانی که مبلغ نقدی اولیه پروانه را در اسفندماه ۱۴۰۲ پرداخت نموده اند، مشمول مفاد این مصوبه می‌گردند.
تبصره ۲) در صورتی که بدهی پروانه ساختمانی مؤدی در یک یا چند پروانه صادره در سال ۱۴۰۳ بیش از چهل میلیارد ریال باشد و مؤدی ۵۰ درصد بدهی را به صورت نقد پرداخت نماید، مابقی بدهی تا ۳۶ ماه بدون کارمزد تقسیط می‌گردد.
تبصره ۳) این مصوبه صرفاً مشمول مؤدیانی است که برای کلیه املاک مورد تقاضا، سند رسمی مالکیت به نام متقاضی دریافت پروانه ارائه نمایند. بدیهی است که ارائه وکالت‌نامه برای بهره‌مندی از این تسهیلات مجاز نمی‌باشد.
تبصره ۴) چنانچه مؤدی، کلیه بدهی‌های مربوط به صدور پروانه/پروانه‌های ساختمانی مشمول این مصوبه را به صورت نقدی تسویه نماید، از ۱۵ (پانزده) درصد جایزه خوش حسابی بهره‌مند خواهد شد.

داود کمیلی پور

رئیس شورای اسلامی شهر نیشابور

رونوشت:

- نمایندگان محترم مردم شهرستان‌های نیشابور، فیروزه، زبرخان و میان جلگه در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مرکز محترم منطقه ۲ و بازرسی کل استان خراسان رضوی جهت استحضار
- شورای محترم اسلامی شهرستان نیشابور جهت استحضار
- شهرداری محترم نیشابور جهت آگاهی و اقدام با رعایت قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران