

گزار عملکرد شهرداری نیشابور

از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا کنون

آبان ۱۴۰۲



الثناء لعماد الدين ابي
سنة ١٠٠٠



مقام معظم رهبری :

شهرداری به عنوان سازمانی که
سروکارش با مردم است باید روح
خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از
جاهای دیگر داشته باشد.



ردیف	عنوان پروژه	نحوه اجرای پروژه	اقدامات انجام شده تا کنون	پیوست
۱	ساماندهی اسب ها و درشکه ها	لایحه ساماندهی محل استقرار، نظافت محیطی و تعیین نرخ ها به شورای اسلامی شهر ارسال و توسط شورا تصویب شده است و انتخاب پیمانکار آن از طریق برگزاری مزایده در سامانه ستاد ایران صورت خواهد گرفت	ساماندهی شامل: - مذاکره و توافق با شرکت انتظامی انجام و نیرو به صورت ثابت مستقر شده و درشکه ها ساماندهی گردیده اند. - تیغ زنی و تسطیح و چال ریزی محل استقرار جدید درشکه ها انجام شده است. - نظافت مستمر در حال انجام است	ساماندهی درشکه ها
۲	رفع مشکلات بلوار عرفان	طرح مصوب پیاده راه باند جنوبی بلوار عرفان با جزئیات مورد نیاز (پیاده راه، کالسکه، دوچرخه) در صورت تاییدیه سازمان میراث فرهنگی و گردشگری به صورت ترک تشریفات توسط مشاور انجام خواهد پذیرفت.	- اقداماتی شامل: نصب سرویس بهداشتی. مرمت سکوها. نصب باربیکیو. تعمیر و بهسازی روشنایی، واکاری فضای سبز انجام و نظافت به طور مستمر ادامه دارد. - شرح خدمات مطالعات پیاده راه بلوار عرفان تدوین و به مشاور طرح تفصیلی و اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی جهت اخذ مجوز شورای فنی ارسال گردیده است.	بلوار عرفان
۳	انتقال خودرو های فروش گاه	جلسات مختلفی با فرمانداری و اداره جهاد کشاورزی برای ساماندهی خودرو های مذکور برگزار شده و مقرر شده است خودروهای مذکور به زمینی واقع در حاشیه بزرگراه متعلق به آستان قدس منتقل گردند با تحقق این موضوع زیر سازی زمین مذکور صورت خواهد پذیرفت.	- انجام شده است.	انتقال خودرو های فروش گاه

<p>ساماندهی هندوانه فروشان</p>	<p>- تمهیدات لازم به منظور ساماندهی و جمع آوری میوه فروشان سطح شهر در دو فاز صورت گرفت. فاز یک در قبل از ۲۵ شهریور و در ۵ مرحله شامل معابر بولوارهای جمهوری، آزادگان، سروستان، خیابان ۲۲ بهمن شرقی و اسدآبادی جنوبی و ... جمع آوری انجام شد</p> <p>- فاز دوم از اوایل مهر ماه آغاز شده است.</p>	<p>تمهیدات لازم به منظور ساماندهی و جمع آوری صورت گرفته و بخش اعظمی از مشکلات سد معبر به زودی مرتفع خواهد شد.</p>	<p>ساماندهی هندوانه فروش ها</p>	<p>۴</p>
	<p>- در حال انجام است.</p>	<p>تابستان فصل مناسبی برای طوقه برداری و تشتک گذاری به علت آسیب دیدن ریشه درختان نمی باشد. از این رو این کار در فصل زمستان اجرایی خواهد شد.</p>	<p>طوقه برداری تشتک گذاری درختان</p>	<p>۵</p>
<p>دیوار گذاری</p>	<p>- موارد اعلام شده انجام شده است. - شناسایی زمین های جدید و اخطار به مالکین نیز در حال انجام است.</p>	<p>خرداد ۱۱ ملک آقای گرمابی واقع در حاشیه خیابان ۱. ۲. ملک آقای محمد عشقی واقع در حاشیه خیابان رسولی روبروی ایستگاه آتش نشانی ۳. ملک نیش بعثت ۱۰ جنب مجتمع الماس سنتر ۴. ملک آقای کیوان هاشمی واقع در خیابان امام جنب بانک ایران زمین ۵. ملک اداره آموزش و پرورش در حاشیه خیابان کمال الملک ۶. ملک ورثه مرحوم اربابی واقع در نیش خیابان آیت شمالی در حاشیه بلوار بعثت</p>	<p>دیوار گذاری اراضی متروکه</p>	<p>۶</p>

<p>ساماندهی پایانه بابک کریمی</p>	<ul style="list-style-type: none"> - بازگشایی بولوار نشاط به طور کامل انجام شد . - مرمت سرویس بهداشتی انجام شده است. - درخصوص سدمعبر اختراهای لازم جهت رفع سدمعبر خیابان احمدآباد از مغازه های حد غرب ابلاغ شده و الزاماً می بایست سایبان ها قطع گردد. بازدید مشترک و رایزنی برای کاهش تبعات اجتماعی توسط آقایان کمیلی پور و نیر آبادی و گلستانی انجام شد. نهایت آنکه شهرداری اصرار دارد برای رفع سدمعبر پایانه بابک کریمی به هر طریق اقدام نماید که این مهم ابتدایا با جمع آوری سایبانها امکانپذیر است. در صورت موافقت شورای محترم اسلامی شهر شهرداری متعهد می شود در اسرع وقت نسبت به رفع سدمعبر اقدام نماید . - مراکز خرید و فروش ضایعات در منطقه احمدآباد پلمپ شد ولی باتوجه به مشکلات و چالش های ایجاد شده با نظر شورای محترم اسلامی شهر فک پلمپ شد و اقدام خاصی بدون همراهی فرمانداری ، دادستانی و اصناف در این منطقه قابل انجام نیست. - جابه جایی باسکول در حال انجام است . 	<p>تملك ملك آقاى آتشی در دستور كار می باشد و سایر موارد از جمله سد معبر به زودی مرتفع خواهد شد و در هفته گذشته اختار های لازم به کلیه کسبه داده شده است و همچنین ضایعاتی های این محل پلمب شده اند، اما برابر هماهنگی انجام شده از طرف فرمانداری و دادستانی مهلتی برای انتقال دائم به آنها داده شده است.</p>	<p>ساماندهی پایانه بابک کریمی</p>	<p>۷</p>
<p>بهسازی سیمای شهری</p>	<p>پاکسازی تابلوهای مورد نظر در منطقه دو(بیش از ۹۰ درصد) انجام شده است. طرح ممیزی واحدهای صنفی، پاکسازی و رفع زواید این واحد ها در خیابان های اصلی آغاز شده است.</p>	<p>از ابتدای سال در طی ۱۰ مرحله طرح جمع آوری تابلوهای سطح شهر اجرا شده و تا پایان سال به صورت مستمر ادامه خواهد داشت. منطقه دو به طور کامل اجرا گردیده است.</p>	<p>ساماندهی های سطح شهر تابلو</p>	<p>۸</p>

<p>ساماندهی روز بازارها و شب بازارها</p>	<p>بخش عمده ساماندهی نیازمند مشارکت بخش خصوصی است که رایزنی های متعدد با سرمایه گذاران صورت پذیرفته است و فراخوان بازارها و شب بازارها برای شهر نیشابور زده شده است</p> <p>- ساماندهی شب بازار تریپارک انجام شده است.</p> <p>- ساماندهی زمین کنار شرکت نفت شامل زیرسازی و خرید اشتراک برق انجام شده و به محض تحویل کنتور و تامین روشنایی راه اندازی خواهد شد .</p> <p>- مذاکرات برای زمین کال منوچهری انجام شد که توسط مالکین موافقت نشد.</p> <p>- ساماندهی دستفروشان میدان صنعت. خیابان بنیاد شهید و رسالت در زمین پایانه بنیاد شهید در صورت موافقت شورای محترم اسلامی شهر در دستور کار می باشد.</p>	<p>بخش عمده ساماندهی نیازمند مشارکت بخش خصوصی است که رایزنی های متعدد با سرمایه گذاران صورت پذیرفته است در خصوص مکان هایی که در اختیار شهرداری است از جمله پایانه بنیاد شهید و شب بازار پارک شادی ساماندهی خواهد شد.</p>	<p>ساماندهی روز بازار و شب بازارها</p>	<p>۹</p>
<p>مشاهیر</p>	<p>- فاز اول مطالعه بهسازی مقبره مشاهیر به عنوان بخشی از پروژه پیشخوان عطار انجام و تاییدیه سازمان میراث فرهنگی و گردشگری توسط مشاور اخذ گردیده است.</p> <p>- برآورد هزینه فاز دوم مطالعات پروژه انجام و اسناد مناقصه در سامانه ستاد بارگذاری و انتخاب پیمانکار حال انجام می باشد.</p> <p>- فضای سبز مجموعه تکمیل و چمن دور مقبره مشاهیر جمع آوری گردید . قسمتی از کفپوش نیز مرمت شد . و مابقی اقدامات منوط به اجرای طرح مشاور گردید .</p>	<p>فاز اول مطالعه بهسازی مقبره مشاهیر به عنوان بخشی از پروژه پیشخوان عطار انجام و تاییدیه سازمان میراث فرهنگی و گردشگری توسط مشاور اخذ گردیده است.</p> <p>برآورد هزینه فاز دوم مطالعه پروژه پس از طی مراحل قانونی و انتخاب مشاور انجام خواهد پذیرفت و اقدامات لازم اجرایی توسط شهرداری در دستور کار اجرا قرار خواهد گرفت.</p>	<p>بهسازی مقبره مشاهیر</p>	<p>۱۰</p>

<p><u>مخازن زیاله</u></p>	<p>در دو مرحله ۱۵۰ عد مخزن ساخته شده و در منطقه یک و دو نصب گردیده است. قرارداد ساخت ۳۷۶ عدد مخزن منعقد گردیده، پیش پرداخت به مبلغ ۱۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال پرداخت شده و عملیات اجرایی ساخت آغاز گردیده است. تا کنون ۱۰۰ مخزن ساخته شده است. از تاریخ ۱۵/ مرداد/۱۴۰۲ به طور میانگین روزانه ۱۲ گاری تعمیر شده است.</p>	<p>تعمیر گاری ها به صورت جدی توسط شهرداری از هفته گذشته آغاز شده و پیمانکار نیز ملزم به انجام تعمیرات شده است طی دو ماه گذشته 30 عدد گاری اضافه شده و 30 عدد در حال ساخت است . که طی دو هفته آینده تحویل خواهد شد. قرارداد خرید 90 عدد گاری منعقد شده و لایحه ترک تشریفات خرید حدود ۳۷۶ عدد گاری در هفته جاری توسط شورای محترم اسلامی شهر تصویب شده است</p>	<p>خرید و تعمیر گاری های زیاله</p>	<p>۱۱</p>
<p><u>کمیسیون ماده ۷</u></p>	<p>لایحه مورد نظر آماده و به شورا ارسال شده است . پس از تصویب اجرا خواهد شد .</p>	<p>با توجه به استفاده از سیستم حسابداری تعهدی در سازمان سیما و منظر، مبلغ دقیق درآمد کمیسیون مربوطه در کد درآمدی مجزا و مشخص ثبت و درج می گردد. با این وجود دغدغه ی آن شورا جهت تفکیک بودن میزان درآمد این موضوع رفع می شود ضمناً از تاریخ مصوبه تاکنون رقمی بالغ بر ۶۲۶۰۴۶۶۵۲۲ ریال محقق گردیده است که در خزانه موجود و با اخذ مصوبه از شورای محترم اسلامی شهر هزینه خواهد شد.</p>	<p>کمیسیون ماده ۷</p>	<p>۱۲</p>
<p></p>	<p>با توجه به واگذاری زمین به بخش خصوصی توسط مالک در حال حاضر قابل انجام نمی باشد.</p>	<p>به منظور ساماندهی سد معبر خیابان فردوسی جنوبی با آقای تفضلی در راستای راه اندازی مجدد بازار مذاکره و نتیجه متعاقباً به استحضار خواهد رسید.</p>	<p>بازارچه تفضلی</p>	<p>۱۳</p>
<p></p>	<p>برای تعیین تکلیف این موضوع مکاتبه ای با شورای محترم اسلامی شهر صورت پذیرفته پس از مکاتبه با شورای محترم اسلامی شهر و بررسی های میدانی در خصوص درآمد حاصل از فعالیت بازار در مورخه ۱۳ شهریور جلسه با حضور شهردار در محل شورای اسلامی شهر برگزار و موضوعات بررسی شده است. در حال تهیه پیش نویس شرح خدمات، تعهدات و جزئیات قرارداد جهت اخذ مجوز از شورا می باشد.</p>	<p>برای تعیین تکلیف این موضوع مکاتبه ای با شورای محترم اسلامی شهر صورت پذیرفته بررسی های میدانی در خصوص درآمد حاصل از فعالیت بازار انجام پذیرفته و نتیجه بررسی ها در اولین جلسه کمیسیون خدمات شهری شورای محترم برای اتخاذ تصمیم مناسب ارائه خواهد شد.</p>	<p>بازار وحدت</p>	<p>۱۴</p>

<p>بهبودی سیمای شهری</p>	<p>رنگ آمیزی تابوها و کافوهای برق و معابر با توجه به میزان ۹۵۰ متر مربع انجام شده است و از تعداد ۷۰ مورد رنگ آمیزی و ۴۸ مورد به تمام رسیدگی خواهد شد.</p>	<p>این جداول بروز نبود با خانم نجار تماس بگیرید و اخبار و محاسبات و خصوصاً الزامات ریناسازی تاسیسات شهری مکاتبه و اعلام شده است در صورت عدم اقدام توسط آن ادارات، شهرداری راساً نسبت به زیبا سازی اقدام خواهد نمود.</p>	<p>رنگ آمیزی تاسیسات شهری</p>	<p>۱۵</p>
	<p>- برآورد اجرای پروژه بروز رسانی شد و با توجه به زمان بر شدن مذاکره با سرمایه گذار مقرر گردید احداث پل از طریق قرارداد سرمایه گذاری اقدام گردد.</p> <p>- لازم به ذکر است مذاکره با دو سرمایه گذار آقایان صدر و یحیایی با توجه به درخواست های آن ها تاکنون به نتیجه نرسید.</p>	<p>شهرداری در حال برآورد جدید قیمت ساخت پل و تهیه طرح توجیهی است</p>	<p>پل عابر پیاده میدان امام رضا (ع)</p>	<p>۱۶</p>
<p><u>پل عابر پیاده میدان امام (ره)</u></p>	<p>- رنگ آمیزی پل عابر پیاده میدان امام انجام گردیده است.</p> <p>- تعویض کارتن پلاست ها در حال انجام می باشد.</p>	<p>مکاتبه با شرکتهای مجاز جهت انجام مطالعات و یک شرکت در شهرک صنعتی بینالود</p>	<p>تعمیر و تعویض عابر پیاده میدان امام خمینی</p>	<p>۱۷</p>
<p><u>اصلاح پل اول خیابان ابراهیمی</u></p>	<p>رپ مورد نظر اجرا شد.</p>	<p>جهت ایجاد رپ به داخل بلوار جمهوری اسلامی مطابق با قولی که به ساکنین در مسجد پنج تن داده شد در حال اخذ نظریه فنی و برآورد قیمت</p>	<p>اصلاح پل اول خیابان ابراهیمی</p>	<p>۱۸</p>
<p><u>جداره سازی خیابان امام خمینی (ره) و بسته تشویقی</u></p>	<p>فاز صفر مطالعات جداره سازی خیابان امام خمینی (ره) در شورای فنی اداره کل میراث فرهنگی دفاع و تایید شد. سیاست های تشویقی مصوب شورا نیز از طرق مختلف به مجامع امور صنفی اتحادیه ها و واحدهای صنفی مستقر در خیابان امام (ره)، فردوسی جنوبی و فردوسی شمالی و فضای مجازی و اکران بنر در سطح شهر اطلاع رسانی شده است.</p>	<p>بر اساس طرح قبلی که بخشی از خیابان امام در ملک شهرداری جداره سازی شد و از طریق مختلف به مجامع امور صنفی اتحادیه ها و واحدهای صنفی مستقر در خیابان امام اطلاع رسانی خواهد شد و سیاستهای تشویقی مصوب شورا به اطلاع شهروندان خواهد رسید.</p>	<p>جداره سازی خیابان امام</p>	<p>۱۹</p>

<p><u>باغ ملی و امین الاسلامی</u></p>	<p>تاکنون بازسازی مبلمان و تعمیرات کف سازی و آبنما، واکاری فضای سبز، تعمیر و رنگ آمیزی لوازم و تاسیسات و بهسازی روشنایی انجام شد .</p>	<p>با عنایت به موقعیت جغرافیایی دو پارک اصلی شهر ضرورت دارد که یک طرح جامع ساماندهی تهیه و اجرایی شود ولی به جهت اینکه تهیه طرح زمانبر خواهد بود لذا در حال حاضر و تا پایان سال بازسازی مبلمان و تعمیرات کف سازی واکاری فضای سبز، تعمیر و رنگ آمیزی لوازم و تاسیسات نصب شده انجام خواهد شد. متعاقباً بازسازی کامل محوطه پارکها صورت خواهد پذیرفت.</p>	<p>ساماندهی باغ ملی و امین الاسلامی</p>	<p>۲۰</p>
<p><u>پارک ۲۲۰ هکتاری</u></p>	<p>- مطالعات توسط مشاور انجام شده و به تایید شورای محترم اسلامی رسید و طرح مذکور به کمیسیون امور زیربنایی ارسال گردید - در صورت رفع مشکلات مالکیتی قسمتی از مسیر پیاده و دوچرخه اجرا خواهد شد. (طرح مسیر مذکور آماده اجرا می باشد.)</p>	<p>طرح مطالعات پارک ۲۲۰ هکتاری در مرحله تهیه توسط مشاور است و با عنایت به اینکه تهیه و تصویب طرح و اخذ مجوزهای کمیته امور زیربنایی زمان بر هست مقرر شد تا زمان تایید طرح از فضای موجود به صورت مسیر پیاده روی و دوچرخه سواری بهره برداری خواهد شد.</p>	<p>پارک ۲۲۰ هکتاری</p>	<p>۲۱</p>
	<p>- طراحی ساختمان شورا در تاریخ ۲۷/۶/۱۴۰۲ به اتمام رسید و به شورا ارسال گردید - و پس از ارائه نقطه نظرات اعضای محترم شورای اسلامی نهایتاً در تاریخ ۸/۷/۱۴۰۲ کلیات آن تایید شد. - برگزاری جلسات کارشناسی و بازدید اعضای محترم شورا از شرکت پرین بتن، مقرر گردید نقشه طراحی سازه توسط آن شرکت انجام شود - با اخذ مجوز ترک تشریفات شورا، سفت کاری ساختمان در سال جاری انجام شود.</p>	<p>با عنایت به طراحی صورت پذیرفته، فضای مابین دو سالن فعلی با استفاده از سازه سبک احداث خواهد شد</p>	<p>ساختمان شورای اسلامی شهر</p>	<p>۲۲</p>

<p><u>بوستان های کوچک مقیاس</u></p>	<p>- طراحی بوستان های کوچک مقیاس- امام خمینی ۳۶- ضلع جنوب بلوار نشاط- ادامه رسالت شرقی انجام گردیده است . - عملیات اجرایی بوستان رسالت شرقی آغاز گردیده است . - بوستان محلی امام خمینی (ره) ۳۶ توسط آقای و کیلی بازدید و با احداث بوستان کودک و کیلی موافقت شد . تفاهم نامه شماره ۲۵۵۵۵ مورخ ۱۸/۷/۱۴۰۲ در این زمینه منعقد گردید.</p>	<p>احداث بوستان های کوچک مقیاس- شهید بهشتی ۹- ضلع جنوب بلوار نشاط- ادامه رسالت شرقی- نصر شمالی و روبروی مدرسه شهید خرمی</p>	<p>۲۳ احداث بوستان های کوچک مقیاس</p>
<p><u>شبکه جداسازی آب شرب از فضای سبز</u></p>	<p>اقدامات انجام شده توسط سازمان سیمامنظر و فضای سبز شهری در راستای جداسازی آب شرب از آب فضای سبز</p> <ul style="list-style-type: none"> - راه اندازی سیستم آبیاری بلوار دانشگاه و شهید ترقی - حفر و راه اندازی چاه زیر سطحی پارک شقایق - راه اندازی سیستم آبیاری بلوار رسالت شرقی و غربی - تکمیل اطلاعات جداسازی پارک های جنوبی شهر (فردوسی - هاشمی نژاد - مهر) - جداسازی بلوار شهیدان سرایانی - پیمانکار مشخص شده و در مرحله عقد قرارداد است - نقشه برداری اجرای دهلیز خاکی واقع در کارخانه آسفالت - راه اندازی چاه و کفکش کشتارگاه - بار گذاری مناقصه اجرای مخزن بتنی باغ امین اسلامی در سامانه ستاد انجام و پیمانکار انتخاب شده است. - نصب پمپ و تانکر در بوستان شهدای گمنام - نصب پمپ در سرویس بهداشتی کفکدک 	<p>کلیه مسیر هایی که قبلاً لوله گذاری انجام شده است از مسیر های پیش بینی شده وصل خواهد شد ضمناً جهت تکمیل شبکه پیش بینی شده دو منبع با ظرفیت بسیار بالا در جاده باغروود و پارک امین الاسلامی احداث خواهد شد.</p>	<p>۲۴ شبکه جداسازی آب شرب از فضای سبز</p>

<p><u>مخازن زباله</u></p>	<p>۱- مشکلات بصری خدمات شهری از قبیل افت در نظافت سطح شهر- لایروبی کانالها- حمل خاک نخاله های انباشته شده- نظافت زمین های خالی و داخل آیلندها- شستشوی سطل زباله- در دستور کار قرار گرفت و به صورت مستمر در حال انجام است.</p> <p>شستشوی گاری ها و محل گذاشتن زباله ها به صورت مستمر انجام می شود شایان ذکر است یک دستگاه مخزن شوی سه کاره در شهریور ماه خریداری شده (تمامی گاری های سطح منطقه دو طی این مدت یکبار شستشو شده است).</p> <p>۲- قرارداد خرید مخازن زباله منعقد گردیده است.</p> <p>۳- کار گروه رسیدگی به صورت وضعیت ها و الصاق چک لیست ها به صورت وضعیت ها تشکیل شد (متشکل از آقایان گلستانی، احمدی نیا، عرب برزو، قادری خانم ابویسانی و خانم رزمی)</p>	<p>۱- مشکلات بصری خدمات شهری ناشی از کم کاری های گذشته که روی هم انباشته شده است از قبیل افت در نظافت سطح شهر- لایروبی کانالها- حمل خاک نخاله های انباشته شده- نظافت زمین های خالی و داخل آیلندها- شستشوی سطل زباله- در دستور کار قرار گرفته و اجرایی خواهد شد شستشوی گاری ها- شستشوی محل گذاشتن زباله ها و ... طی صورتجلسه ای با پیمانکار تنظیم و اجرائی خواهد شد.</p> <p>۲- خرید گاری ها برابر ترک تشریفات انجام خواهد شد</p> <p>۳- کار گروه رسیدگی به صورت وضعیت ها و الصاق چک لیست ها به صورت وضعیت ها تشکیل و انجام خواهد شد</p>	<p>رسیدگی به صورت وضعیت های خدمات شهری</p>	<p>۲۵</p>
<p><u>بوستان ها</u></p>	<p>انجام عملیات بهسازی بوستان های لاله، ارغوان، فردوسی، نیلوفر، گلریز، شهدای گمنام، باغ ملی، باهنر، سیمرغ، فدک، زائر، پرستار، قلم و ...</p>	<p>کف سازی پارکها و مرمت با مصالح موجود- تعمیر ملزومات و مبلمان نصب شده داخل پارک ها- تعمیر آب نماها- رنگ آمیزی آلاچیق ها و رفع مشکلات آنها- واکاری فضای سبز- آبخوری ها - مرمت سرویس های بهداشتی</p>	<p>رفع نواقص پارک های سطح شهر</p>	<p>۲۶</p>
<p><u>ساماندهی میادین</u></p>	<p>اتمام بهسازی میدان های خیام و امام (واکاری فضای سبز، رنگ آمیزی مبلمان، لکه گیری کفسازی، اصلاح روشنایی، تعمیر و بهسازی آبنما و ...)</p> <p>بهسازی میدان حافظ از طریق قرارداد با پیمانکار در حال انجامی می باشد.</p>	<p>مرمت کف پوش ها- تعمیر آب نما ها و سر نازل ها- رنگ آمیزی مبلمان داخل میدان ها- نصب سر چراغ های پرنور- واکاری فضای سبز</p>	<p>ساماندهی چهار میدان اصلی شهر (حافظ- میدان امام خمینی (ره)- میدان خیام- میدان فردوسی)</p>	<p>۲۷</p>

<p style="text-align: center;"><u>ساماندهی ورودی های شهر</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - ساماندهی ورودی ها از سمت پل دولت آباد آغاز شده و ورودی آزادگان و بولوار جمهوری روکش آسفالت انجام شده است. - نسبت به رفع سد معبر ورودی های ذکر شده اقدام گردیده است. - ساماندهی مشاغل آلاینده و مزاحم در حال انجام است. - عملیات بهسازی ورودی های شهر از سمت پل دولت آباد انجام شد و تاییدیه کمیته فنی و اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای انجام شد و زیر سازی محور به میزان ۱۵۰۰ مترطول انجام شده است. - ساماندهی ورودی ها از زیرگذر چاه بلند: تابلو های مسیر نمای شهری و ترافیکی نصب شده است و ملزومات روشنایی تهیه شده و زیر پل نصب گردید - اقلالم تاسیساتی مورد نیاز مسیر رفت و برگشتی اطراف پل در حال خرید جهت اجرا می باشد. - مرمت جداول و دو مرحله پاکسازی گروهی بولوار ۷۶ متری و کنار گذر ها و آیلند انجام شد. 	<p>رفع سد معبر و ساماندهی مشاغل آلاینده بصری مثل اتاق سازی کامیون ها - مرمت فضای سبز- نصب چراغ- رنگ آمیزی- نصب یا مرمت تابلوها- نورپردازی مناسب</p>	<p style="text-align: center;">ساماندهی ورودی های شهر بولوار ۷۶ متری - رسالت - کاشمر - زیر گذر آزادگان</p>	<p style="text-align: center;">۲۸</p>
	<p>در سامانه داشبورد مدیریتی تا قبل از این اطلاعات تمامی فعالیت های انجام شده مناطق دو گانه و سازمان های شهرداری و اطلاعات درآمدی و هزینه ای به طور هفته ای وارد شده و اکنون اطلاعات جامع شهرداری نیشابور و مناطق دو گانه و سازمان ها نیز در سامانه ثبت گردیده است . واحدهای ستادی (از قبیل کارگزینی ، درآمد ، روابط عمومی ، بودجه و اعتبارات ، خزانه و) نیز در قالب فعالیت های هفته ای در سامانه تعریف شده و در حال ورود اطلاعات توسط کاربران می باشد.</p>	<p>ورود اطلاعات معاونت و مدیریتهای شهرداری جهت استفاده از این اطلاعات جهت واگذاری مناقصه ها- گزارش های مدیریتی لازم به ذکر است آنچه پیشنهاد شورای محترم اسلامی بود قطعاً بهره برداری از این داشبورد مدیریتی را کاربردی تر خواهد نمود. برنامه ریزی خواهد شد که کلیه اطلاعات مورد نیاز در سامانه بار گذاری شود. بروز رسانی اطلاعات پس از برداشت عکس های هوایی و انتقال داده های توصیفی به سامانه انجام خواهد شد. اقدامات فاز یک انجام شده است.</p>	<p style="text-align: center;">ساماندهی داشبورد مدیریتی</p>	<p style="text-align: center;">۲۹</p>

<p>با توجه به چندین نوبت مذاکرات صورت پذیرفته با نماینده سازمان بازرسی جهت اخذ مجوز اعطای امتیاز در باقیمانده املاک معبر فوق به روال قبل و ارائه مستندات لازم در جلسه ی یوم جاری (چهارشنبه ۱۹/۷/۱۴۰۲) خوشبختانه موافقت لازم اخذ گردید. لذا با توجه به اینکه دعوت نامه ها قبلا ابلاغ شده است، پروسه ی کارشناسی و ارزیابی به قید فوریت انجام و نتیجه اعلام خواهد شد.</p>	<p>اولویت با واگذاری امتیاز در باقیمانده در صورت عدم اجراء تملک ملک با پرداخت وجه نقد انجام خواهد شد</p>	<p>تملك خیابان ۱۶ متری تعاون كل مسير (۵ واحد ملك در مسير)</p>	<p>۳۰</p>
<p>۶ باب توافق نامه تنظیم که سه باب منزل در حال تخریب و سه باب دیگر به شورای اسلامی محترم جهت تصویب ارسال گردیده است. سه باب منزل به هیئت ارزیابی ارسال شده و الباقی بایستی از طریق مراجع قضایی پیگیری گردد.</p>	<p>اولویت با واگذاری امتیاز در باقیمانده در صورت عدم موافقت اجرا تملک ملک با پرداخت وجه نقد</p>	<p>تملك خیابان ۱۲ متری گلشن</p>	<p>۳۱</p>
<p>با توجه به درخواست مالک مبنی بر تهاتر سرقتی مغازه ایشان با زمین معوض شهرداری و ارزیابی های انجام گرفته، امکان واگذاری معوض نمی باشد. لذا اخطار های لازم در حال ارسال بوده تا از طریق مراجع قضایی اقدام گردد.</p>	<p>در حال ارزیابی ملک و هماهنگی با اداره اوقاف</p>	<p>تملك مغازه اول خیابان ابراهیمی</p>	<p>۳۲</p>
<p>توافق نامه ی سه باب منزل تنظیم و با توجه به تایید شورای محترم در مورخ ۱۶/۷/۱۴۰۲ منازل فوق تخریب و مسیر بازگشایی گردید.</p>	<p>در حال مکاتبه با دادستانی جهت تخریب یک ملک باقی مانده و تملک دو باب ملکی که بخشی از آنها در مسیر است</p>	<p>تملك گنبد سبز از سمت میدان جهاد</p>	<p>۳۳</p>

۱۲ متری گلشن

گنبدسبز

۳۴	بلنگ ادامه بلوار بعثت به سمت کال	مالکین شناسایی جهت انجام توافق در حال ریزنی و گفتگو هستیم	توافق نامه ی یک باب منزل تنظیم گردیده و با توجه به تایید شورای محترم، در حال انتقال سند و تحویل به شهرداری می باشد. با توجه به چندین نوبت مذاکرات صورت پذیرفته با نماینده سازمان بازرسی جهت اخذ مجوز اعطای امتیاز در باقیمانده املاک معبر فوق به روال قبل و ارائه مستندات لازم در جلسه ی یوم جاری (چهارشنبه ۱۹/۷/۱۴۰۲) خوشبختانه موافقت لازم اخذ گردید. لذا با توجه به اینکه دعوت نامه ها قبلاً ابلاغ شده است، پروسه ی کارشناسی و ارزیابی به قید فوریت انجام و نتیجه اعلام خواهد شد.
۳۵	متری جنور تملک مسیر ۴۵	با عنایت به اینکه جهت ادامه مسیر در طرح جامع و تفصیلی تعیین تکلیف نشده است فعلاً اقدامی به جهت تملک نمی توانیم انجام دهیم	مطالعات نقشه برداری و شناسایی املاک و مالکین در حال انجام است.
۳۶	پانزده خرداد تخلیه زمین تنیس - کلبه خیام - کیوسک های اول منوچهری جنوبی -	مطالعه دقیق بندهای قرارداد و تعهدات طرفین در هر کدام از موارد فوق و پیگیری جدی تا حصول نتیجه نهائی و ارائه گزارش نهائی به شورای اسلامی شهر	- در خصوص زمین تنیس بلوار پژوهش، کیوسکهای ابتدای منوچهری و مقابل اداره دارایی و کلبه خیام مجدداً هر سه پرونده توسط مسئول حقوقی به اتفاق عضو محترم شورا (جناب آقای صادقی) بررسی شد که نتیجه اقدامات بدین شرح است: - در مورد زمین تنیس: نظر به اینکه حسب صورتجلسه شماره ۱۴۶۱۶- ۱۱/۶/۱۳۹۶ با خانم اکبرآبادی قید شده که چنانچه شهرداری نیازی به اعیانی نداشته باشد خانم اکبرآبادی بایستی نسبت به تخریب و تحویل زمین اقدام نماید لذا از آنجا که اعیانی مورد نیاز شهرداری نمی باشد به همین استناد، طی اخطاریه شماره ۲۵۵۵۰- ۱۷/۷/۱۴۰۲ موضوع به ایشان ابلاغ گردید و در صورت عدم اقدام، شهرداری اقدام لازم معمول خواهد نمود. - در خصوص کیوسکها: موضوع طی دو کلاسه پرونده ۱۰۰۶۵۳ شعبه ۴ حقوقی و ۰۱۰۰۵۲۴ شعبه ۳ حقوقی مطرح و تحت پیگیری قرار دارد چراکه هر دو مورد قبلاً بر اساس احکام قطعی دادگاه مشمول قانون روابط موجر و مستاجر شناخته شده و اجرای تخلیه بایستی صرفاً از طریق دادگستری صورت پذیرد. - بابت کلبه خیام: به جهت صدور پروانه ساختمانی با توجه به اینکه ملک در بافت تاریخی قرار دارد لذا حسب نامه شماره ۳۲۶۸۹- ۴/۱۱/۱۴۰۱ از اداره میراث فرهنگی استعلام شد و برابر نامه شماره ۳۴۶۹- ۱۸/۴/۱۴۰۲ اداره میراث مخالفت نموده است که طی مباحث مطرح شده در جلسه پاسخگویی به سوالات شورا مراتب اعلام گردید.

	<ul style="list-style-type: none"> - جهت نظارت دقیق تر دو ناظر به مجموعه ناظرین خدمات شهری افزوده شده است. (مجموعاً ۶ ناظر) - ناظر عالی خدمات شهری به مجموعه ی نظارتی افزوده شده است. - کلیه گزارش های ناظرین (با توجه به تحویل تبلت) روزانه و در محل ثبت سیستم می گردد. 	<p>کلیه گزارشهای روزانه ناظرین به همراه مستندات و چک لیست روزانه در سیستم ثبت می شود و پرداخت صورت وضعیت ها بر مبنای گزارش سیستم صورت خواهد پذیرفت</p>	<p>سامانه خدمات شهری</p>	<p>۳۷</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - شرح خدمات ممیزی حوزه ۱۴ و ۱۵ جهت اجرا توسط بخش خصوصی تدوین شده و آماده ارسال به شورای اسلامی شهر است . - ممیزی واحد های تجاری توسط شهرداری در حال انجام است. 	<p>با توجه به سوابق موجود شرح خدمات مورد بازنگری قرار می گیرد. مقدمات اجرای پروژه ممیزی جهت برگزاری مزایده طی خواهد شد. جهت اجرای این پروژه کار گروهی متشکل از معاونت شهرسازی شهرداری، مدیران و کارشناسان ذیربط تشکیل می گردد</p>	<p>طرح ممیزی املاک مسکونی- تجاری</p>	<p>۳۸</p>
<p>برداشت خاک و نخاله</p>	<p>عملیات برداشت خاک و نخاله از سطح معابر اصلی و فرعی شهر توسط یک دستگاه تراکتور و کامیون به به صورت هفتگی در حال انجام می باشد.</p>	<p>عملیات برداشت خاک و نخاله از سطح معابر اصلی و فرعی شهر</p>	<p>برداشت خاک و نخاله</p>	<p>۳۹</p>

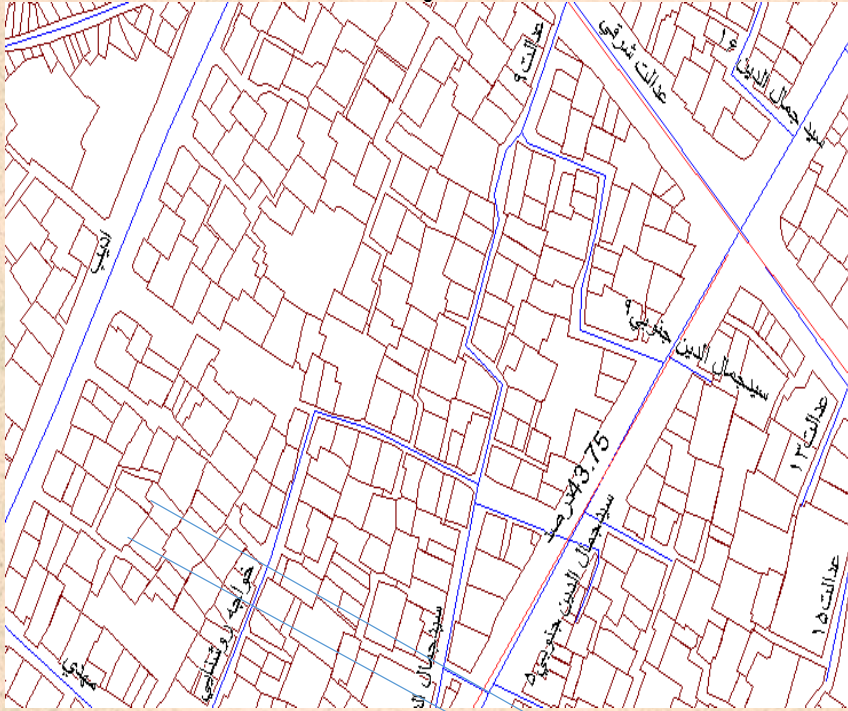
تقدیمات کوتاه مدت واحد اولاد



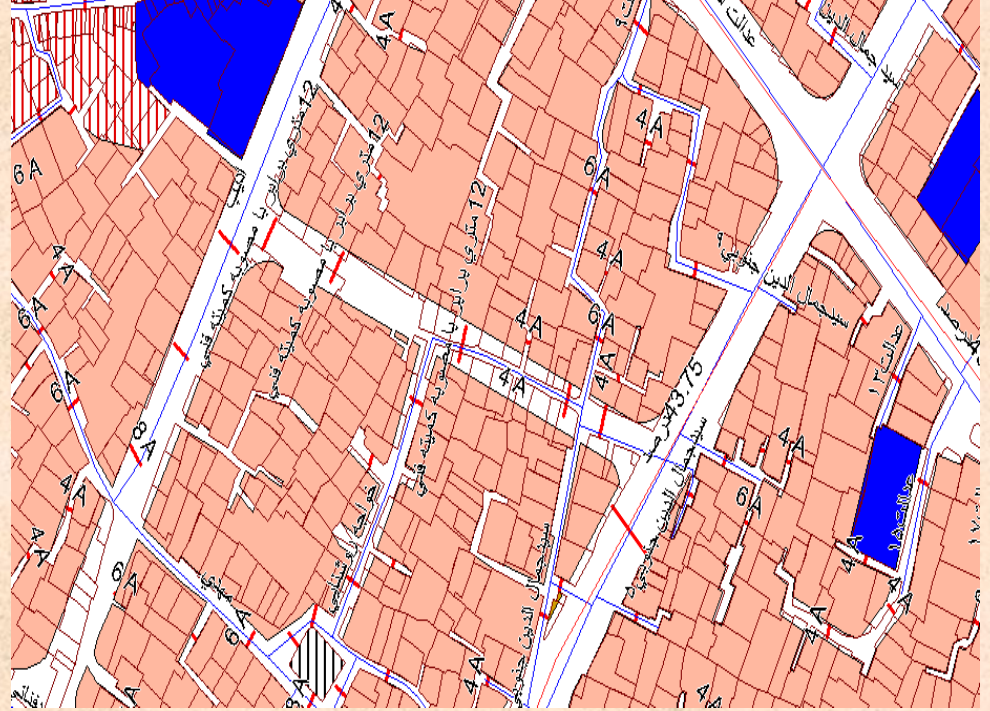
- ❑ - ردیف ۲۲۰۱۰۰ فروش اموال غیر منقول (علیرغم گذشت شش ماه از سال و مکاتبات گوناگون مبنی بر اجرایی شدن طرح مصوب شورا در زمینه فروش اموال غیر منقول و تأمین هزینه اجرای پروژه های دارای اولویت تملک و بازگشایی معابر، دلایل عدم اجرای مصوبه قید گردد).
- ❑ پاسخ: مزایده اموال غیر منقول از طریق جراید در مورخه ۰۹/۰۸/۱۴۰۲ اعلام گردیده است
- ❑ -: ردیف ۴۰۱۰۱۰۴ پروژه ادامه تملک اراضی مسیره های ۸۰ درصد باز شده (جزئیات اجرای هر یک از طرح های هفت گانه بازگشایی معابر مورد تأکید شورای اسلامی شهر به تفکیک ارائه گردد).
- ❑ - ردیف ۴۰۱۰۱۰۵ پروژه ادامه تملک اراضی بلوار بعثت
- ❑ - ردیف ۴۰۱۰۱۰۶ پروژه تملک اراضی بلوار ۴۵ متری کارخانه آسفالت
- ❑ - ردیف ۴۰۱۰۱۰۷ پروژه تملک ادامه بلوار ملاصدرا: مسیر ادامه بلوار ملاصدرا یک باب منزل در مرحله تحویل به شهرداری میباشد و الباقی منازل با توجه به درخواست مالکین مبنی بر صدور پروانه به روال قبل و تایید سازمان محترم بازرسی در حال مذاکره با مالکین میباشیم
- ❑ - ردیف ۴۰۱۰۱۱۱ پروژه تملک اراضی بلوار ۴۵ متری جنوب - دانش آموز پاسخ: بلوار دانش آموز نقشه برداری انجام و برآورد ریالی به مبلغ حدود ۱۸۰ میلیارد تومان انجام و طی نامه
- ❑ - ردیف ۴۰۱۰۱۱۲ پروژه تملک مسیر گلشن به خیابان عدالت پاسخ: 3 باب منزل تخریب گردیده و 3 باب منزل توافق نامه جهت تایید به شورای محترم ارسال شده و ۴ باب منزل به هیئت ارزیابی ارسال شده است
- ❑ - ردیف ۴۰۱۰۱۱۳ پروژه تملک یک باب مغازه ابتدای خیابان ابراهیم ادهم: با توجه به دعوتنامه های ارسالی و درخواست مالک (آقای شکاری) امکان توافق با نامبرده نمیباشد لذا شهرداری در حال ارسال اخطارهای قانونی جهت پیگیری از طریق مراجع قضائی میباشد
- ❑ - ردیف ۴۰۱۰۱۱۴ پروژه تملک بعثت به سمت بی بی شیطیه: یک باب منزل توافق شده و در حال تخریب میباشد و الباقی در حال ارسال دعوتنامه های قانونی میباشیم که طی نامه شماره ۱۹۵۱۴-۰۴/۰۶/۱۴۰۲ کسب تکلیف شده است.
- ❑ - ردیف ۴۰۱۰۱۱۶ پروژه تملک خیابان تعاون: مسیر ۱۶ متری تعاون با توجه به تایید سازمان محترم بازرسی در حال تنظیم توافق نامه بابت ۲ باب منزل میباشیم.
- ❑ - ردیف ۴۰۱۰۱۱۷ پروژه تملک جهت احداث بلوار کمربندی جنوب با مشارکت بخش خصوصی: مسیر ۴۵ متری جنوب توسط آقای نوکارتیزی در حال شناسائی مالکین املاکی که دارای باقی مانده میباشد در حال انجام تا سپس جهت اخذ مجوز تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارسال گردد
- ❑ - ردیف ۴۰۱۰۱۱۹ پروژه ادامه تملک اراضی بلوار بعثت به سمت گنبد سبز: بلوار بعثت بسمت گنبد سبز 4 باب منزل توافق شده و مسیر بازگشائی شده است.
- ❑ - ردیف ۴۰۱۰۱۲۳ پروژه ادامه تملک اراضی بلوار امیر کبیر به سمت کال: مسیر بلوار امیر کبیر به سمت کال جنگل با توجه به تایید سازمان محترم بازرسی در حال تنظیم توافق نامه جهت ملک ورثه گلابتونی و مذاکره با سایر مالکین میباشیم

تملكات خیابان ۱۲ متری گلشن

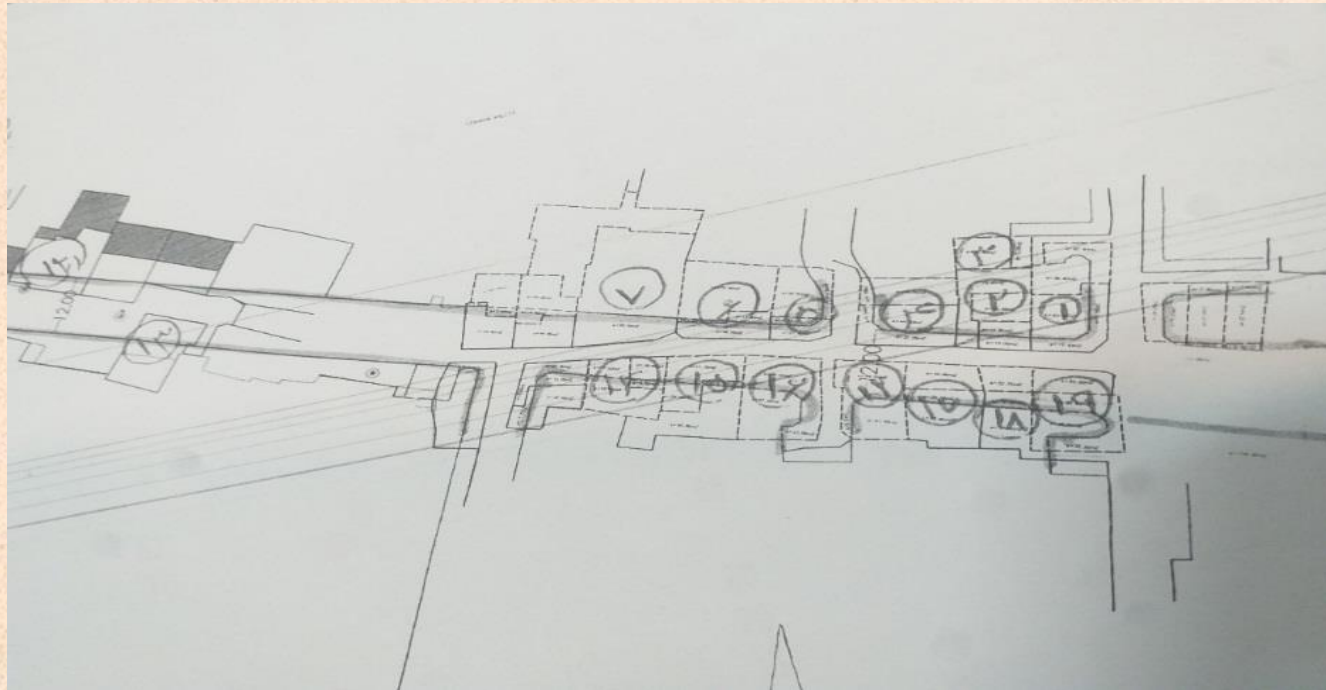
پلان موقعیت



نقشه طرح تفصیلی



طراحی های انجام شده)



نقشه مسیر ۱۲ متری گلشن (حدفاصل ارگ جنوبی تا ۱۶ متری گلشن)

0	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن	كد شناسایی	نام مالك	پلاك ثبتی یا قولنامه	حرصه در مسير (متر مربع)	مساحت كل حرصه (متر مربع)	اعیان در مسير (متر مربع)
1	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن	2/15/63/112	ورته احمد روجی شرق	2987/1	47	148	15
2	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن	2/15/63/115	اقای تازه دل-۰۹۱۵۳۵۱۷۷۴۲	.....	13	85	.....
3	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن	2/15/63/111	ورته تازه دل	.....	6	85	.....
4	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن		طاهره قنمپاری		32		18
5	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن	2/15/63/19	ارزو غریب زاده	2991	22	100	15
6	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن	2/15/63/120	حبیب حسین آبادی		36		18
7	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن	2/15/63/61	علی اکبر نصرآبادی		69		15
8	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن	2/15/63/122	ورته دهنوی		45		15
9	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن		اقای فضلای رجایی فر		25		.....
10	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن		ا اقای نتظاری		25		.....
11	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن		اقای روئندل		39		.....
12	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن	2/15/63/128	ابوالفضل غریب زاده		65	233	7
13	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن	2/15/23/39	ورته بابایان	2155/1	55	150	.....
14	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن	2/15/40/18	اقای غلام رضا غریب زاده	3064	38	103	38
			اعظم رحیمی				
15	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن		اقای محسن عین آبادی		52		52
16	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن	2/15/40/20	اقای حسن بیاتی	3065	60		91
			انجو				
17	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن		اقای بهروز اذین		60		.....
17/1	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن	2/15/39/5	بی بیجان صادقی]]]](جوادی)		70	109	88
17.2	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن	2/15/39/6	تصیب پور		15	15	15
18	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن	2/15/40/24	اقای بهروز اذین	3067/1	90	108	.....
19	تملك خيابان ۱۲ متری گلشن	2/15/40/26	اقای محمد بهادری پور	3068-3069	121	125	216

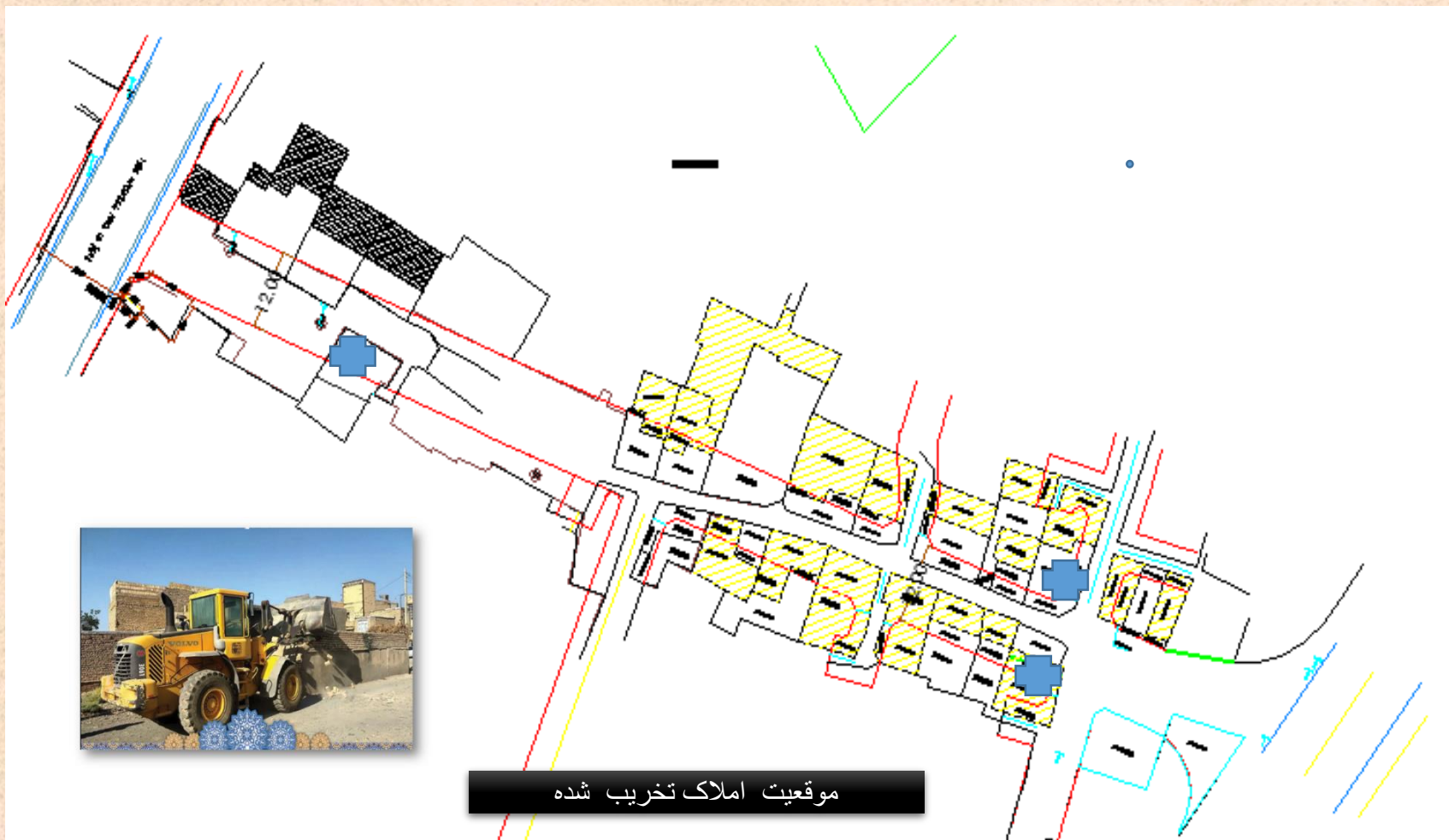
ارزش حدودی ملکہ (ریال)	ارزش حدودی اعیان در مسیر	حدودی عرصہ در مسیر	نام مالک
5/395/000/000	225/000/000	5/170/000/000	ورثہ احمد روحی شرقی
1/300/000/000	.....	1/300/000/000	اقای تازہ دل- ۹۱۵۳۵۱۷۷۴۲
600/000/000	.....	600/000/000	ورثہ تازہ دل
3/470/000/000	270/000/000	3/200/000/000	ظاہرہ قدمیاری
2/425/000/000	225/000/000	2/200/000/000	ارزو غریب زادہ
3/670/000/000	270/000/000	3/400/000/000	حبیب حسین آبادی
6/725/000/000	225/000/000	6/500/000/000	علی اکبر نصرآبادی
4/725/000/000	225/000/000	4/500/000/000	ورثہ دهنوی
2/500/000/000	.....	2/500/000/000	اقای فضلی رجایی فر
2/500/000/000	.....	2/500/000/000	اقای نتظاری
3/500/000/000	.....	3/500/000/000	اقای روشندل
6/605/000/000	105/000/000	6/500/000/000	ابوالفضل غریب زادہ
5/500/000/000	.....	5/500/000/000	ورثہ بابایان
3/970/000/000	570/000/000	3/400/000/000	اقای خاتم رضا غریب زادہ
			اعظم رحیمی
5/580/000/000	780/000/000	4/800/000/000	اقای محسن عین آبادی
6/765/000/000	1/365/000/000	5/400/000/000	اقای حسن بیاتی
			انجو
5/600/000/000	.....	5/600/000/000	اقای بہروز انین
18/700/000/000	1/200/000/000	17/500/000/000	بی بیجان صدیقی]] (جوادی)
10/150/000/000	150/000/000	10/000/000/000	نصیب پور
8/900/000/000	.....	8/900/000/000	اقای بہروز انین
21/130/000/000	5/400/000/000	15/730/000/000	اقای محمد بہادری پور

نام مالک	پلاک ثبتی یا قولنامه	عرضه در مسیر (متر مربع)	مساحت کل عرضه (متر مربع)	اجیان در مسیر (متر مربع)	شماره دعوت نامه اول	شماره دعوت نامه دوم	خطار اول	خطار دوم
ورثه احمد رومی شرق	2987/1	47	148	15	1136-1402/01/17	5005-1402/2/18	10481-1402/3/28	
اقای تازه دل-۰۹۱۵۳۵۱۷۷۴۲	.....	13	85	.....	1138-1402/01/17	5003-1402/2/18	10479-1402/3/28	17368-1402/5/19
ورثه تازه دل	.....	6	85	.....	1138-1402/01/17	5003-1402/2/18	17368-1402/5/19	
طاهره قنیماری		32		18				
ارزو غریب زاده	2991	22	100	15	1069-1402/1/16	5014-1402/2/28	10485-1402/3/16	16901-1402/5/16
حبیب حسین ابادی		36		18	1070-1402/01/16	5018-1402/2/18	10478-1402/03/28	16902-1402/5/16
علی اکبر نصر ابادی		69		15	1072-1402/01/16	5015-1402/02/18	10822-1402/3/30	16900-1402/05/16
ورثه دهنوی		45		15	1139-1402/01/17	5006-1402/02/18		
اقای فضل رحیمی فر		25		.....	1067-1402/01/16	5027-1402/2/18	10486-1402/03/28	16898-1402/05/16
اقای نظاری		25		.....			
اقای رومندل		39		.....			
ابوالفضل غریب زاده		65	233	7	17212-1402/05/18			
ورثه بابایان	2155/1	55	150	.....	1133-1402/01/17	5010-1402/02/18		
اقای غلام رضا غریب زاده	3064	38	103	38				
اعظم رحیمی					1134-1402/1/17	5013-1402/02/0-17		
اقای محسن عین ابادی		52		52	1066-1402/01/16	5030-1402/2/18		
اقای حسن بیانی	3065	60		91	1071-1402/01/16	5021-1402/2/18	10483-1402/03/28	16899-1402/5/16
انجو					30361-1398/10/10			
اقای بهروز انین		60		.....	1068-1402/01/17	5020-1402/2/18	10484-1402/3/28	
بی بیجان صادقی ((جوادی))		70	109	88	21320-18/6/1402			
نصیب پور		15	15	15	21365-18/6/1402			
اقای بهروز انین	3067/1	90	108	.....			
اقای محمد بهاری پور	3068-3069	121	125	216				

تخریب

تخریب

تخریب



موقعیت املاک تخریب شده

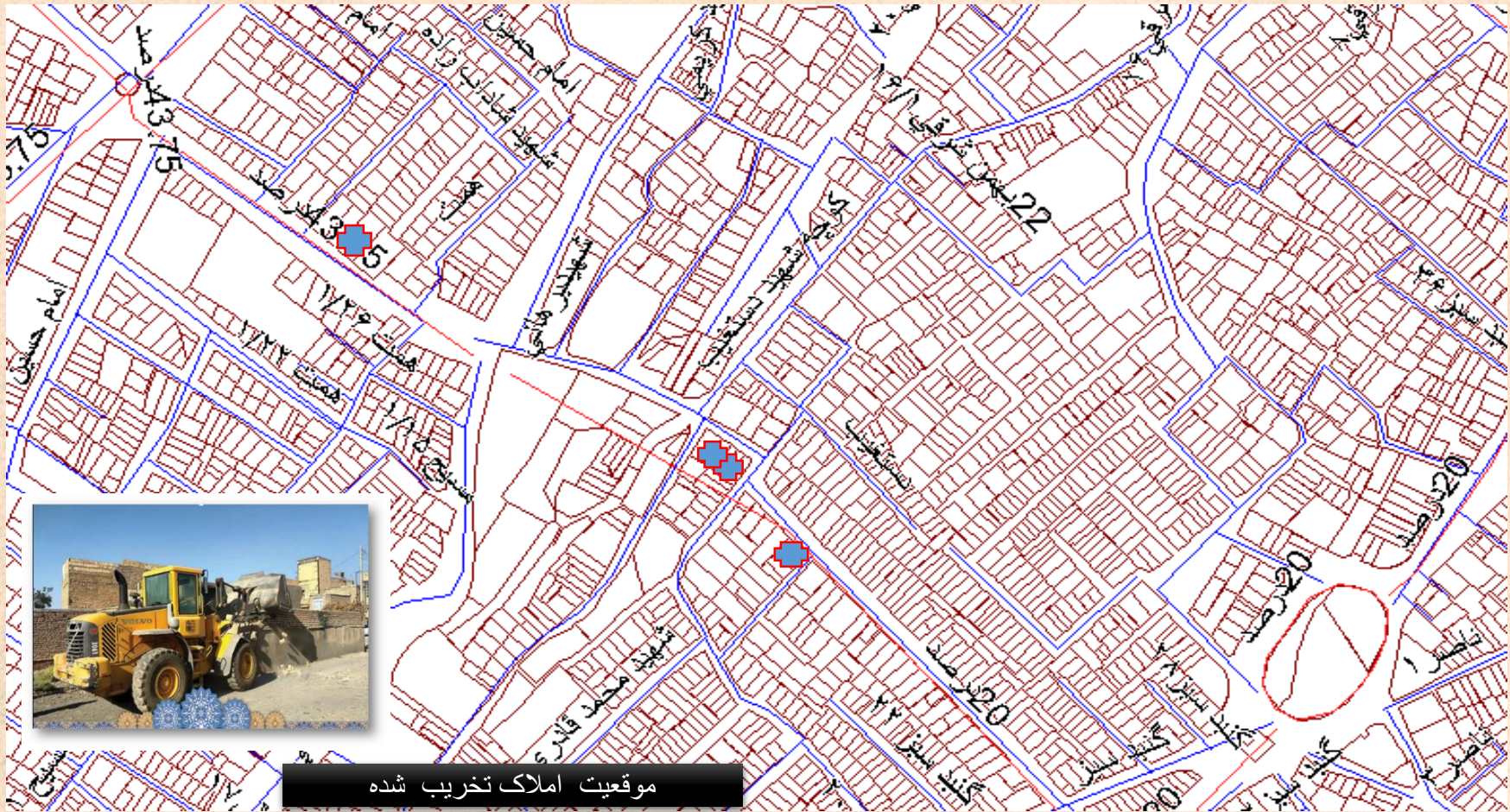
برآوردهای انجام شده

شماره	نام محور	میزان پیش بینی حدود طلبکاری مالکین در خیابان گلشن
توضیح برآورد حدودی براساس نرخ ابتدای سال ۱۴۰۲ تعیین شده است	۱۲ متری گلشن	ریال ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰

تملك و تخریب ملك توافق شده در راستای بازگشایی خیابان ۱۲ متری گلشن



تملکات بلوار بعثت (بسمت گنبد سبز)

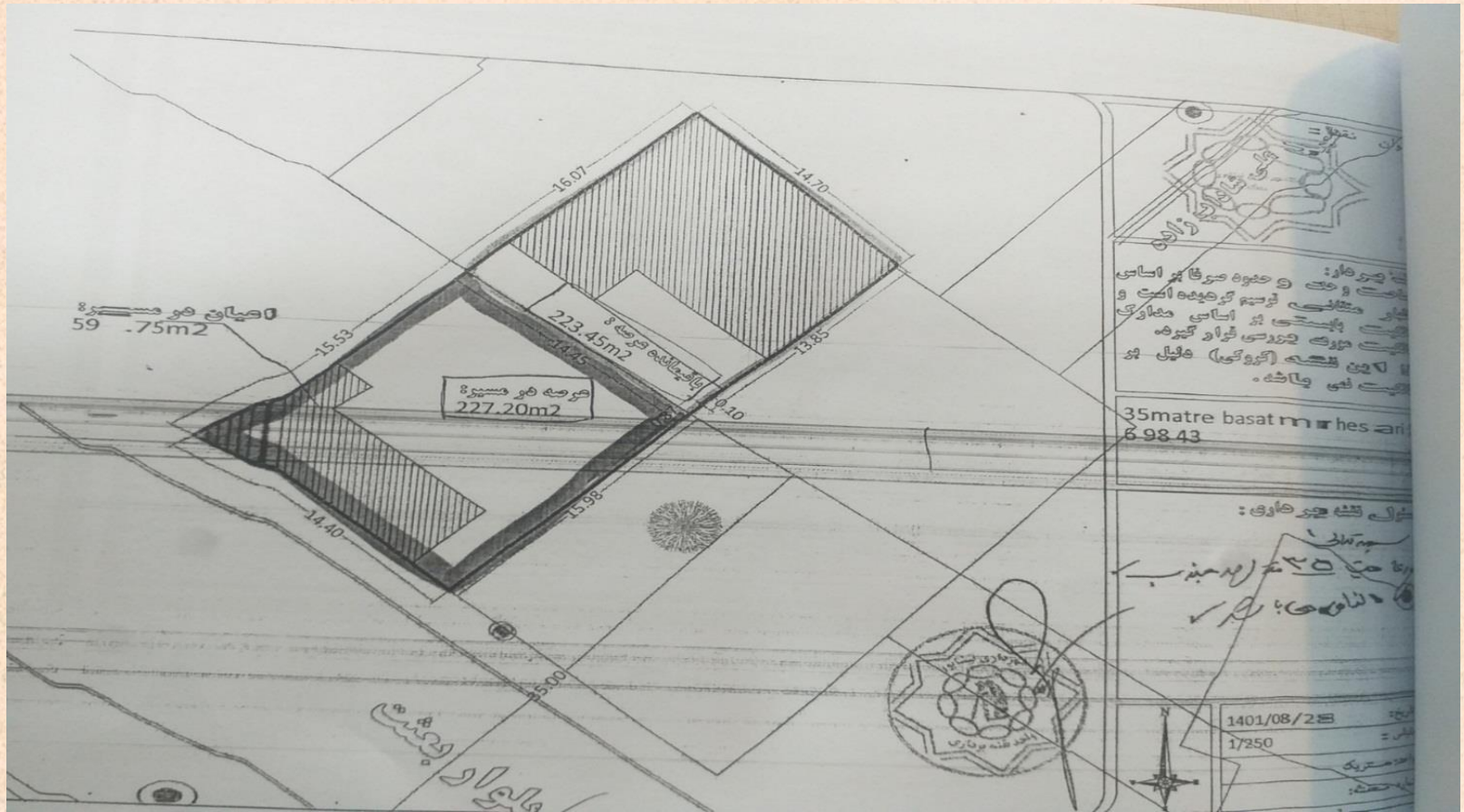


موقعیت املاک تخریب شده

برآوردهای انجام شده

شماره	محور	میزان پیش بینی حدود طلبکاری مالکین
۱	۳۵ متری ادامه بلوار بعثت تا چهارراه گنبد سبز	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

طراحی های انجام شده



تملك و تخریب ملك توافق شده در راستای بازگشایی شرق بلوار بعثت



تملك و تخریب ملك توافق شده در راستای بازگشایی بلوار بعثت به سمت گنبد سبز



وحد سرمایه گذار و مشارکت های اقتصادی

تجميع بازارهای محله ، طیور و خودرو

در مکان بازار وحدت

تجميع بازارهای محله ، طیور و خودرو در مکان بازار وحدت

تعیین اجاره بهای مقطوع

